Giovedì 27 Marzo 2014

AMBIENTE

A Pantanaccio 24 alloggi a risparmio energetico

Alloggi popolari eco sostenibili

DI ANDREA RANALDI

razie all'intraprendenza di un costruttore che ha fatto del risparmio energetico il carattere distintivo della propria attività, il Comune di Latina può vantare la prima palazzina popolare a basso consumo e avviare così una svolta epocale nel campo dell'edilizia.

Ieri mattina il sindaco Giovanni Di Giorgi, insieme all'assessore all'urbanistica, Giuseppe Di Rubbo, ha formalmente consegnato l'area di via Pantanaccio, destinata alla realizzazione di ventiquattro alloggi popolari, all'impresa Neroni Costruzioni che si è aggiudicata il secondo stralcio del progetto inserito nel piano della Porta Nord (il complesso popolare da quarantotto alloggi era stato diviso in due appalti distinti e il primo edificio è già in corso di realizzazione, ndr).

I fratelli Neroni si sono aggiudicati la gara pubblica puntando sulla qualità delle tecniche costruttive piuttosto che sull'offerta economica. E il progetto redatto dall'ingegnere Antonio Petti ha ottenuto un punteggio tanto alto da superare la concorrenza di quelle imprese che avevano proposto la realizzazione di un edificio meno costoso, ma anche meno rispettoso dell'ambiente.

La palazzina potrà vantare infatti un «motore» super evoluto.



perché sarà dotata di pannelli radianti e fotovoltaici, pompe di calore e sonde geotermiche che, abbinate ad un cappotto protettivo perfetto, consentiranno di produrre calore d'inverso a circ

fresca d'estate con il minimo dispendio di energia. Per intenderci il calore sarà irradiato dal pavimento e non sarà disperso all'esterno, mentre l'acqua arriverà nelle pompe di calore dopo essere già stata riscaldata dalle sonde geotermiche. Un risultato frutto dell'esperienza maturata con la realizza-

Un risultato frutto dell'esperienza maturata con la realizzazione delle prime due palazzine eco sostenibili in via Frosinone.

LA FASE
DELLA
CONSEGNA
DELL'AREA
E DUE
FOTO CHE
MOSTRANO
COME
SARÀ
L'AREA
FINITA



nel 2008, e via Magenta, più di recente. Esperienza che ha permesso alle palazzine di via Pantanaccio di ottenere una classificazione energetica A+.

Il piano della Porta Nord sarà

poi completato con la realizzazione di un giardino, parcheggi e un ponte pedonale per collegare il quartiere Pantanaccio al resto della città.

ORIPRODUZIONE RISERVATA

LA PORTA NORD

PREVISTO ANCHE
UN GIARDINO,
PARCHEGGI
E UN PONTE
PEDONALE
PER COLLEGARE
IL QUARTIERE
AL CENTRO

Fotoservizio di *Enrico de Divitiis*

